

Vi i Bäckem



Nr 1 – Mars 2013

Brf Bäckem informationsblad

Allmänt



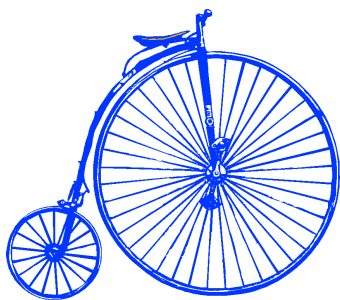
Vi i Bäckem (ViB) sammanställs av Matz Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages gärna. matz.eklund@ttf.se eller 08-562 559 12

Årsmötet 13 maj klockan 19.00



Välkommen till föreningens årsmöte som hålls i föreningslokalen Artillerigatan 78/80, ingång via källargången i markplan. Handlingar delas ut till var och en i god tid före mötet.

Cyklar



Återigen en uppmaning till var och en att vara vänlig att sätta namn och adress på sin cykel. Var också vänlig att ta själv bort den cykel du aldrig mer tänker använda.

Cykelrensning kommer att ske under våren.

Störningar i fastigheten



Våra fastigheter byggdes i skiftet mellan 1940- och 50-talet med de material och utifrån de byggnormer som då gällde. Våra normer för boendet har utvecklats mycket sedan dess. Många förändrar sina lägenheter genom att t ex ta bort väggar, göra köksö och byta golvbeläggning. Några vill flytta funktioner, som t ex kök eller badrum.

Våra fastigheter är byggda i betong och tegel. Dessa material fortplantar ljud. I vissa fall till och med förstärks ljudet och kan höras betydligt längre bort än till den närmsta grannen. Det är då man känner sig störd.

Äldre kan känna sig mer störda än yngre, som vuxit upp med högre ljudvolym och ett snabbare tempo. Det är hänsynsfullt att dämpa musik och dra ned TV ljudet efter kl 22.00

I hemmen finns idag många maskiner. Ljudet från t ex diskmaskin, tvättmaskin, dammsugare och även borrar och knackande verktyg blir mycket störande tidigt på morgonen och efter kl 22.00

Ljudet från ett sent duschande eller upp- och utspolning av badvatten kan vara irriterande. Likadant är det med att kasta sopor sent. Den soppåse som kastas från våningsplanen högre upp slår mot betongröret och det ökar ljudnivån väsentligt, innan påsen landar i sopsäcken.

Det kan också vara skäl att fundera litet på hur man med möblering kan gynna ljuddämpning. Skillnaden ur ljudsynpunkt är stor mellan att ha mattor på golvet eller inte. Gardiner kan också

vara ljuddämpande, liksom mjuka möbler. Med sådan naturlig ljuddämpning kan man minska ned störningar från hårda klackar, lek och støj.

Den boende kanske inte upplever sina egna ljud i lägenheten som störande, men tänk på att både närmaste granne och flera längre bort kan göra det. Visa hänsyn!

Fasadrenovering och omläggning av tak

Nu är projektet igång på Artillerigatan. Fasadarbetet har börjat i den norra änden av fastigheten och kommer att löpa parallellt på fram och baksidan av fastigheten och avslutas på gaveln mot Strindbergsgatan. Taket görs stegvis i samma riktning, dock utan att vara beroende av hur fasadrenoveringen framskrider. Hela projektet beräknas vara avslutat i månadskiftet juni/juli 2013. Var vänlig låt veckobreven från entreprenören sitta uppe i portarna. I dessa finns angelägen information till alla. Tidplanen ser ut på detta sätt:

Etapp 1-2 A 86-82	Tidplan tak och fasadrenovering											2013-03-11	
Vecka	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Etablering													
Ställningsmontage													
Skyddstäckning + tvätt													
Nedknackning lös puts													
Putslagning													
Avfärgning													
Avtäckning													
Nedmont. Ställning													
Slutstädning													

Etapp 3 och 4 Fasad (80-74)	Tidplan tak och fa											2013-03-11	
Vecka	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
Etablering													
Ställningsmontage													
Skyddstäckning + tvätt													
Nedknackning lös puts													
Putslagning													
Avfärgning													
Avtäckning													
Nedmont. Ställning													
Slutstädning													

Fuktskador i fastigheten

Under det senaste året har vi haft en del fuktskador i våra fastigheter. Sådana kan orsaka stora kostnader och även stort besvär för de som drabbas, inte bara i den lägenhet där skadan uppstår utan ofta för en rad grannar också. En typ av skador som uppstår kommer från läckande diskmaskiner. Tänk därför på att slangarna för vattnet i en sådan maskin måste bytas vart

tionde år. Materialet torkar ut med tiden och sprickor kan då uppstå på slangen. Det är därför den ska bytas. Detta gäller också kylskåp med inbyggd ismaskin. Under denna typ av maskiner ska det också finnas en skyddsplatta.

Lediga lokaler

Det finns några lediga lokaler inom föreningen. Är du intresserad av att hyra kontakta Camilla Nilsson på T&T 08-562 559 20.

Uppmärkning av förråd

Alla vinds- och matkällarförråd kommer att märkas upp tydligt nu under våren. De nya skyltarna kommer att visa tydligt till vilken lägenhet utrymmet hör.

Nya takfläktar på Artillerigatan

Under arbetet med att lägga om taket kommer vi att byta ut de gamla takfläktarna mot nya effektiva, tystgående och driftsnåla fläktar. Tillfälligtvis kommer då ventilationen att stängas av. Mer information då det blir aktuellt.

Nyckeltaggar

Har du tappat en nyckeltagg eller behöver beställa flera, kontakta förvaltaren genom Cecilia Berg, cecilia.berg@tff.se 08-562 559 10. Pris 350 kr/st.



Styrelsen och förvaltningen önskar alla en riktigt glad påsk!