

# Vi i Bäckén



Nr 1 – Juni 2014

Brf Bäckén informationsblad

## Allmänt



Vi i Bäckén (ViB) sammanställs av Mats Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages gärna. [matz.eklund@tff.se](mailto:matz.eklund@tff.se) eller 08-562 559 12

## Renovering av fasad Armfeltsgatan

Nu är även fasaden på Armfeltsgatan renoverad. Entreprenaden har fortlöpt mycket bra och alla medlemmar har haft stort tålamod under den tiden fasaden var inplastad. Arbetet är slut besiktigat och det kvarstår återställning av marken samt åtgärdande av några anmärkningar.

## Styrelsen

### Ny styrelse efter årsstämman

#### Ordinarie

Jan Kumlien	Ordförande
Ulla Wattman	vice ordförande
Sofie Winsnes	sekreterare
Fredrik Wirsén	kassör
Katarina Hultkvist	

#### Suppleanter

Moritz Weiss  
Carl Johan Björneman  
Anne Schönberg

## Handdukstorken på



Handdukstorkarna har cirkulerande varmvatten. De ska ständigt vara på och varma för att vi ska kunna hålla uppe temperaturen på vattnet i vårt system. Därmed minskar risken för tillväxt av skadliga bakterier.

## Nya stadgar

Två stämmor har genomförts och föreningens nya stadgar har fastställts. De är nu inskickade till Bolagsverket. När de är godkända kommer de att delas ut till alla.

## Vid planerad försäljning av lägenhet

Under våren har styrelsen informerat om vad som gäller beträffande den syn av lägenhet som krävs vid försäljning/överlåtelse. Syn utförs på föreningens bekostnad av T & T Förvaltning. Den som säljer måste i god tid beställa sådan syn. Tänk på att alla ledtider är längre under sommaren.



**För att beställa överlåtelsebesiktning kontaktas Åke Fri 08-562 559 72 eller [ake.fri@tff.se](mailto:ake.fri@tff.se)**

## Lediga lokaler

Lokaler lediga till uthyrning:

**A 76** Vindsförråd c:a 10 kvm 500 kr/månad  
**A 80** Vindsförråd c:a 10 kvm 500 kr/månad  
**A 84** Vindsförråd c:a 10 kvm 500 kr/månad  
**A 22** Lager 29 kvm 20.000 kr exkl moms/år

Om du har behov av ett mindre förråd finns möjlighet att dela av vindsförråd i tre mindre om cirka 2 kvm med en hyra om 150 kr/månad.

Är du intresserad av att hyra kontakta Camilla Nilsson på T&T 08-562 559 20.

## Tvättstugorna



Vi har noterat att flera fel på tvättmaskinerna beror på handhavande fel. Vi vill passa på att uppmana alla boende att använda flytande tvättmedel istället för pulvertvättmedel. Anledningen till detta är att tvättmedelspulver täpper igen vilket i sin tur orsakar stopp. Notera också att det är facket längst till vänster i varje maskin som är till för huvudtvätt, mittfacket för förtvätt samt facket längst till höger är för sköljmedel. Om du ser till att dosera i rätt fack hjälper detta också till att hålla maskinerna i bra skick längre. Töm fickor och ta bort BH byglar innan du lägger tvätten i maskinerna!



## Informationsmöte



**Torsdagen 13 november klockan 18:30** välkomnas alla medlemmar till ett allmänt informationsmöte i föreningslokalen, ingång via källargången i huset Artillerigatan 78.

Välkomna!

## Ny hemsida under konstruktion



Med anledning av att vi inte längre är en HSB förening kommer vi att öppna en ny hemsida, adressen är

<http://www.brfbacken.se>

## Föreningslokalen

Föreningelokalerna kommer att vara färdigrenoverade efter sommaren. Vi återkommer med mer information. Lokalen står dock redan till medlemmarnas förfogande.

## Månadsavgiften via Autogiro eller e-faktura

Kom ihåg att betala din avgift eller hyra i tid. Försenade avgifter drabbar föreningens ekonomi då vi måste stå för kostnader för indrivning av avgiften via inkasso. Senast den sista varje månad ska avgiften finnas på föreningens konto. Det går bra och är praktiskt att betala månadsavgiften via autogiro. Meddela ditt önskemål till HSB Stockholm Servicecenter tel 010-442 1000. För den som önskar finns också möjlighet att få e-faktura.

## Nyckeltaggar

Har du tappat en nyckeltagg eller behöver beställa flera, kontakta förvaltaren genom Cecilia Berg, [cecilia.berg@tff.se](mailto:cecilia.berg@tff.se) 08-562 559 10. Pris 150 kr/st.

## Bostadsrättstillägget

Vi vill påminna om att det är viktigt att var och en har tecknat ett bostadsrättstillägg till hemförsäkringen.

## Tänk på:



Inför stundande semestertider, tänk på att stänga av eventuella väckarklockors larm, ställa om tidningen, stänga balkongdörrar eller fönster och kontrollera att soporna inte ligger kvar under diskbänken. Om du har tvätt eller diskmaskin, stäng av vattentillförseln.

OM du är borta en längre tid från din lägenhet kan vattnet i golvbrunnens vattenlås dunsta bort och avloppslukt sprider sig. För att förhindra detta kan du hälla ned lite rapsolja i brunnen, oljan lägger sig som ett lock och förhindrar avdunstning.

**Styrelsen och förvaltningen önskar alla en härlig sommar med mycket sol.**

