

Vi i Bäckén



Nr 3 – December 2014

Brf Bäckén informationsblad

Allmänt

Vi i Bäckén (ViB) utges av styrelsen och sammanställs av Matz Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages gärna. matz.eklund@ttf.se eller 08-562 559 12

HSB medlemskap

Vår bostadsrättsförening Brf Bäckén i Stockholm lämnade HSB under våren 2014. Den medlem, som vill avsluta sitt privata medlemskap i HSB Stockholm måste göra det skriftligen per post till HSB Stockholm, 112 84 Stockholm eller per mail till servicecenter.stockholm@hsb.se

Den privata medlemsavgiften betalades förut av vår bostadsrättsförening.

Ny ekonomisk förvaltare

Styrelsen har under hösten arbetat med att upprätta ett offertunderlag för att handla upp en ekonomisk förvaltare. Förfrågan gick till 6 förvaltningsbolag och offerterna jämfördes och styrelsen beslöt att anlita T&T Förvaltnings AB.

Detta innebär att du inte skall betala din avgift eller hyra till HSB Stockholm. T&T Förvaltnings AB kommer att skicka ut avier och information inom kort.

Information från T&T

Brf- och Hyresförvaltning

Från och med 1/1 2015 är vi föreningens nya ekonomiska förvaltare. Vi väntar på uppgifter från HSB Stockholm så att vi kan skapa avier för första kvartalet 2015.

Vi handhar allt som gäller utskrift, hantering, utskick av avier. Bevakning av betalningar, utskick av påminnelser och inkasso. Vi handlägger hyresavtal, överlåtelser och pantsättningar. Vi uppdaterar kontinuerligt objekts-, lägenhets- och medlemsregister.

Vår Brf- och hyresavdelning har tre områden:

Betalningsärenden:

Avgifts- och hyresavier, påminnelser och inkasso.

Hyresärenden:

Hyreslägenheter, lokaler, garage och p-platser.

Bostadsrättsärenden:

Överlåtelse, pantsättning och kontrolluppgifter.

Avgifts- och hyresärenden **08-562 559 20**

Telefontid måndag - torsdag 09.00-11.30

Övrig tid är du välkommen att skicka ett mail till hyresavdelningen@ttf.se

Kundcenter 08-562 559 00

Telefontid måndag - torsdag 08.00-17.00. Fredag 08.00 - 15.45.

Övrig tid är du välkommen att skicka ett mail till kundcenter@ttf.se

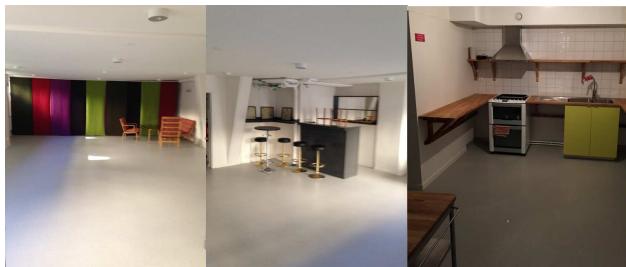
Till Kundcenter kan du ringa eller skicka ett mail med boendefrågor som rör främst lägenheten, men även föreningen. Här kan du få svar på frågor som gäller renovering eller andra ändringar i lägenheten, vare sig det gäller byte av en fläkt eller om du skulle vilja ta ner en vägg.

Kundcenter kan även hjälpa dig med OCR-nummer, namnbyten, nycklar och taggar.

Ny hemsida under konstruktion

Brf Bäckén håller på att konstruera en ny hemsida. Mer information kommer i början av nästa år.

Föreningslokalen



Föreningslokalen har snyggats upp och står nu till medlemmarnas förfogande. Lokalen kan bokas för aktiviteter och mottagningar. Är du intresserad kontakta Ann-Marie Keith, kvällstid 08-21 15 10.

Tänk på att....

Om du åker bort över helgerna, stäng av väckarklockan så att den inte står och tjuver. Ställ om morgontidningen eller be en granne ta in den.

Meddela gärna någon granne att du åker bort. Enligt polisen är grannar i samverkan bästa skyddet mot inbrott.



Nu stundar härliga juletider då många är hemma och kan umgås med släkt och vänner. Under julen inträffar tyvärr också många olyckor. Tänk på att den som tänder ett stearinljus också är ansvarig för att det släcks. Lämna aldrig ett rum med tända ljus.

Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare.

Testa din brandvarnare så att inte batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag.

Visa hänsyn till dina grannar, bygg inte om Era lägenheter och stör grannarna utan låt julfriden sänka sig.

Var vänlig kasta inte julklappspapper i sopnedkastet utan använd plastsäckarna som vi kommer att lägga in i entrén. Om alla hjälps åt att inte kasta julklappspapper i sopnedkastet så fungerar sopnedkastet hela helgen. Säckarna ställs sedan i miljösorteringsrummet i Artillerigatan 80. Nästa container ställs ut tisdagen den 13/1 och hämtas onsdagen den 14/1.



Det är inte så trevligt när påsen med överblivna matrester inte får plats för att hela schaktet är fyllt med skrymmande omslagspapper.....

Det fastnar lösa bh byglar i tvättmaskinerna varje månad. Byglarna fastnar i trumman och i avloppsventilen. Byglarna har också trasat sönder plagg vid några tillfällen. Det är inte tillåtet att tvätta behåar med byglar utan tvättpåse, vilka finns att köpa på Åhléns mfl butiker.



Styrelsen och förvaltningen önskar alla trevlig första Advent och en riktig härlig Julhelg