

Vi i Bäckén



Nr 4 – December 2012

Brf Bäckén informationsblad

Allmänt



Vi i Bäckén (ViB) sammanställs av Mats Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages gärna. matz.eklund@tff.se eller 08-562 559 12

Årsmötet 2013

HSB Brf Bäckén planerar årsmötet till måndag 13 maj klockan 19.00. Det kommer att hållas i föreningslokalen. Mer information och formell kallelse kommer i god tid. Tänk redan nu på att det är möjligt att lämna förslag i form av motioner. Dessa ska lämnas till styrelsen senast 28 februari 2013.

En valberedning förbereder förslag till styrelse som ska väljas vid årsmötet. Sammankallande i valberedningen är Camilla Thomson som bor i Artillerigatan 74. Ta gärna kontakt och lämna namnförslag till valberedningen.

Föreningslokalen



Föreningslokalen kan hyras av boende för aktiviteter. Till vårterminen planeras såsom tidigare en gymnastikgrupp på

kvällstid och en Qi Gong grupp på dagtid tisdagar. Information om närmare tider och hur man anmäler sig anslås utanför dörren till föreningslokalen, långa källargången, Artillerigatan 78/80.

Julklappspapper



Ibland blir det stopp i sopnedkast. Denna årstid är hopknölat julklappspapper ett riktigt hot. Förvaltaren lägger ut sopsäckar i tvättstugorna och i dessa säckar kan var och en fylla sitt julklappspapper och sedan ställa tillbaka säckarna i tvättstugan. Fastighetsförvaltningen hämtar säckarna där. Och vi slipper sopstopp.

Stopp i avloppet



Tänk också på att inte slänga annat än toapapper i toaletten. Tops och tvättlappar av tjockt papper eller textilliknande material platsar inte där. Ett enda stopp i avloppsledningen kan bli förödande för många boende. Sätt in en papperskorg i badrummet och kasta sedan ditt skräp i väl försluten plastpåse i sopnedkastet.

Bredband

Alla har nu fått anslutningsdosa till bredband i sin lägenhet. Alla har dessutom fått ett meddelande från AllTele om hur man gör för att sätta bredbandet i bruk och vad som kan erbjudas. Tveka inte att ta kontakt med bredbandsoperatören om du behöver mer information.

Fasadrenovering och omläggning av tak



Tidigare har vi informerat om att det nu är dags för renovering av fasaden på fastigheten Artillerigatan under 2013. Även taket ska läggas om på denna fastighet. 2014 är det sedan dags för fasadrenovering på fastigheten Armfeltsgatan.

Planen är att starten av detta välbehövliga upprustningsprojekt ska ske i mars 2013. I viss mån beroende av vilket grepp vintern tänker ta om oss denna säsong. Mer information kommer senare.

Istappar och snö på taken



Vi ber alla att hjälpa till att identifiera eventuella istappar och överhängande snö från tak och balkonger. Anmäl till fastighetsförvaltningens felanmälan. Bostadsrättshavaren ansvarar själv för renhållning och snöskottning av sin balkong. Föreningen ansvarar för att farliga istappar tas bort och att fara inte uppstår på grund av stora överhäng av snö.

Tänk på att...



Nu stundar härliga juletider då många är hemma och kan umgås med släkt och vänner. Under julen inträffar tyvärr också många olyckor. Tänk på att den som tänder ett stearinljus också är ansvarig för att det släcks. Lämna aldrig ett rum med tända ljus. Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare. Testa din brandvarnare så att inte batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag.



Vi brukar få många felanmälningar dagarna före jul om att säkringar går eller att jordfelsbrytaren slår ifrån.

Att en säkring går eller att jordfelsbrytaren slår ifrån är en signal på att något är fel. Det vanligaste felet är att man kopplar in en defekt elektrisk apparat.



Se till att ha hela säkringar hemma, ersätt med rätt säkring. Innan du byter den trasiga säkringen koppla ifrån den elsak som du senast kopplade in. Detta gäller även jordfelsbrytare.

OM jordfelsbrytaren inte går att fälla upp, koppla ur elektriska apparater lampor etc. och prova igen.

Styrelsen och förvaltningen önskar alla en god jul och ett gott nytt år

