

# Vi i Bäckén



**Nr 2 – oktober 2016**

**Brf Bäckén informationsblad**

## Allmänt

Vi i Bäckén (ViB) utges av styrelsen och sammanställs av Anders Lindblom. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottas gärna till [www@brfbacken.com](mailto:www@brfbacken.com)

## Ordföranden har ordet



Efter ett långt uppehåll är vi nu tillbaka med ett nytt nummer av ViB.

Behovet av information via ViB minskar i takt med att vår hemsida har förbättrats. Du vet väl att du

kan prenumerera på nyheter från föreningen så att du enkelt får den sänd via mail direkt till dig efter publicering. Gå in på <http://brfbacken.com> och fyll i din e-postadress – gör det nu!

Välkomna till info och mingel den 8/11 – se nedan!  
Anders

## T&T har blivit SBC

Efter semestern har T&T helt gått upp i moderbolaget SBC, Sveriges Bostadsrätts Centrum AB. Föreningens avtal med T&T fungerar dock som tidigare. SBC har problem i övergången med att bli kommande fram per telefon men vi hoppas det är övergående.

## Hemsidan [www.brfbacken.com](http://www.brfbacken.com)

Ta gärna några minuter av din tid att studera den information som finns på föreningens hemsida. Hör gärna av dig med tips om förbättringar till [styrelse@brfbacken.com](mailto:styrelse@brfbacken.com)

## Container för Grovsopor



10 januari, 4 april, 1 augusti och 3 oktober. Det är brännbara grovsopor som får slängas i containern dvs inte metall t ex cyklar, gummi t ex bil- eller cykeldäck, målarfärg eller lösningsmedel.

## Cykelrensning

I cykelställen utanför fastigheterna och i cykelrummen står fortfarande cyklar, barncyklar, barnvagnar, pulkor mm som inte används.

Styrelsen kommer att genomföra enrensning av cykelförråden inomhus och i cykelställen utomhus för städning av förråden och ge plats till vinterförvaring. Alla skall märka sina ägodelar med namn, adress och telefonnummer.

Det kommer separat information och instruktioner om detta så håll utkik och gör som det står i instruktionen – viktigt!

## Andrahandsuthyrning

Påminner de som hyr ut i andra hand om att du har en skyldighet enligt stadgarna ansöka om rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand. Det är inte ok att "smyga" med detta. Gå in på vår hemsida <http://brfbacken.com> där finns anvisningar och blanketter! Styrelsen har identifierat några lägenheter där det förekommer otillåten andrahandsuthyrning och där medlemmen har att vänta sig en "rättelseanmaning".

## Utemiljö/trädgård/park

Den som går in i parken ovanför målningstälten ser att det pågår en förnyelse av rabatterna med rosor och andra växter. Under sensommaren har häckar och buskar beskuren för att i första hand ge plats för mållarna som skall komma åt de lågt sittande källarfönstren. Trädgårdskillarna har efter överenskommelse med föreningen låtit de bortklippta grenarna ligga kvar i avvaktan på höststämningen.

## Fönstermålning Mässen 14

I skrivande stund är fönsterrenoveringen i sitt slutskede. Slutbesiktning sker den 14/11. Nu återstår ett fåtal lägenheter på Artillerigatan 74 och någon i 84:an som målarna ännu inte fått tillträde till samt ett par förrådslokaler i källarplan.

Det har varit väldigt lite störningar och medlemmarna har varit mycket vänliga och tillmötesgående till målarna från Kristinebergs Måleri.

Detta är trevligt för styrelsen att få höra. Av fönstren i föreningens båda fastigheter återstår att renovera på norrsidan av Mässen 15. Det är i skrivande stund osäkert om det blir under 2017 eller 2018.

## Fimpar utanför entréer och på gräsytor

Du som vet med dig att du fimpar nära våra fastigheter innan du går in i entrén rekommenderas att skaffa dig en "bärbar" askkopp. Har du "fest" i din våning och gästerna röker i fönster och på balkonger bör du ordna så att rökande gäster har en askkopp tillhands så att fimparna inte hamnar på gräsmattan utanför. Dina grannar ovanför vill helst inte ha in cigarettök in i sin lägenhet – visa hänsyn!

## Stampolningen

Nu är de flesta avloppsstammar högtryckspolade. Framför allt viktigt har varit att få stammen från köket spolad. De som har varit hemma eller lämnat sin nyckel har fått sina stammar i hela lägenheten spolade. Tyvärr har 13 medlemmar inte lämnat sin nyckel eller varit hemma vilket medför att alla stammar inte gick att spola. De kommer att erbjudas ett nytt tillfälle varefter de får betala spolning själva. Det är framförallt fett som succesivt lagras i rören tills det blir stopp. Några tips:

- Torka ur stekpannan eller grytan med papper så att det mesta kommer bort.
- Droppa lite diskmedel i avloppet samt
- Slå en kastrull (3-4 lit) kokande vatten i avloppet 1 gång/vecka – det bästa sättet att hålla rent i avloppet från köket. Fler tips finns bl a på bif länk.

[www.viivilla.se/bygg/sanitet\\_a/sa-skoter-du-avloppet](http://www.viivilla.se/bygg/sanitet_a/sa-skoter-du-avloppet)

## Sopor

Tack alla som har hörsammat att inte slänga saker som kan fastna i nedkastet! Det har blivit en markant förbättring. Inget kan dock bli så bra så att det inte går att göra bättre! För några veckor sedan var det sopstopp på Armfeltsgatan 20 orsakat av 2 pizzakartonger, en annan kartong, en badrumsmatta och ett duschdraperi. Detta medförde 3 500 kr i onödig kostnad för föreningen!

Här kommer några ordningsregler att hålla i minnet:

- Kasta inte halvfulla mjölkförpackningar eller andra vätskefyllda behållare i sopnedkastet. De hamnar ofta upp och ner och när sophämtningen kommer rinner det ut ur sopsäckarna på väg ut i bilen.
- Kasta inte heller glasflaskor eller plast- eller plåtburkar. De skall till Kommunens återvinning t ex på Erik Dahlbergsgatan.
- Framförallt paketera bajsblöjor innan du slänger dem i sopnedkastet!
- Kartong skall givetvis till den uppsamling som vi har på Artillerigatan 78!

## Rånförsök

Ett allvarligt tillbud med personer som tar sig in i huset och ringer på hos äldre och påstår att de skall "lämna blommor" har förekommit. Var restriktiv när du släpper in besökare och ser du någon som inte ser ut att bo i trappuppgången är det bra om du frågar om vad deras ärende är och vem de avser att besöka.

## Föreningsinformation och mingel 8/11 kl 19

Kom och mingla med styrelsen i föreningslokalen. Vi i styrelsen kommer att finnas där för att informera om våra planer för fastigheterna under 2017 men vi vill försök hitta nya former – därför bjuder vi in till "ett mingel". Allt i syfte att mötet blir ett positivt informationsutbyte mellan oss förtroendevalda och medlemmarna.

Det kommer att finnas något enkelt att äta och dricka – ingen föranmälan krävs.

Välkomna!

*Styrelsen*