

Vi i Bäckén



Nr 3 – December 2016 Brf Bäckén informationsblad

Allmänt

”Vi i Bäckén” - ViB - utges av styrelsen och sammanställs av Anders Lindblom. Bidrag eller synpunkter kan du lämna till vår hemsida:

www@brfbacken.com

Ordföranden har ordet



Nu är det snart jul och sedan går vi in i ett nytt år - 2017.

En kort jul säger många men jul- och nyårsdagarna är ju som de alltid har varit. Det speciella i år är att de infaller under en vanlig helg. Det blir inga ”klämdagar” mellan

helgerna därav blir det en kort ledighet för många. Jag hoppas du ändå hinner med att fira med släkt och vänner.

Anders

Container för Grovsopor



Från januari 2017 gäller följande tider för hämtning av grovsopor:

10 januari, 4 april, 1 augusti och 3 oktober. Det är **brännbara grovsopor** som får slängas i containern d v s inte metall t ex cyklar, gummi t ex bil- eller cykeldäck, målarfärg eller lösningsmedel.

Hemförsäkringen - kontrollera

Du har väl kollat i ditt försäkringsbrev och eller direkt med ditt försäkringsbolag att du har ”bostadsrättstillägget” i din hemförsäkring?

Ekonomi



I skrivande stund har vi inte någon färdig budget för 2017. Orsaken till detta är att det ekonomiska underlaget som krävs för att färdigställa budgeten inte korrekt gått över från T&T till SBC.

Vår ”ekonomiminister” Fredrik redovisade dock vid vårt senaste styrelsemöte att föreningens ekonomi är god och att budgeten kommer att sammanställas så snart det bara går efter helgerna.

Målning av källarkorridoren på Armfeltsgatan

Under tiden 27/12 kl 07.00 till den 30/12 kl 24.00 kommer källargången på Armfeltsgatan att vara avstängd för målning som på Artillerigatan. Om du har behov av att använda cyklar, barnvagn etc kan du använda ”garaget” på Artillerigatan 78.

OBS! Tvättstugorna är också stängda under tiden – använd 1:an eller 2:an. Ej 3:an - där måste man fortfarande måste ha bokningscylinder.

Skräp och vatten från balkongen ovanför

Det finns några som skakar mattor på balkongen och borstar bort skräpet. Detta skräp försvinner inte i tomma intet utan en del av det faller ner på balkongen under. Vi har ett mattpiskrum – ingång från A86 – använd det eller skaka dina mattor på gården! Skaffa fat eller täta blomkrukor så att vatten från blommorna inte rinner ner på balkongen under!

Visa hänsyn – tänk på grannarna

Visa hänsyn till dina grannar – tänk på att de som normalt är på sina arbeten på dagarna nu kanske är hemma och vill ha lugn o ro. Borra inte i väggarna och gör paus i pågående reparationsarbeten. Låt julfriden sänka sig över Brf Bäckén!

Nytt avtal med SBC

Styrelsen har infordrat och utvärderat offerter från några förvaltare utöver SBC. I den utvärderingen har vi kommit fram till att det är förmånligt för föreningen att vara kvar hos SBC. Avtal har därför tecknats med dem – d v s ingen ändring vad gäller telefonnummer för felanmälning etc.

Tvättstugorna – städa efter dig – tag bort ludd

Flera påpekar att det är dåligt städat i stugan. Vi vill påminna om att det är var och en som tvättar skall städa efter sig. Torka ren maskinerna från spill och oupplösta tvättmedelsrester i facken. Göra rent tumlarens luddfilter med borste eller trasa. Moppa upp eventuellt vatten på golvet. Sopa och våt torka alltid hela golvet – speciellt där du går och står vid ingången och framför alla maskiner.

Vi rekommenderar att använda flytande tvättmedel i stället för pulver. Pulvret sätter igen maskinerna. Om du använder pulver behöver du skölja tvättmedelsfacken med varmvatten efter avslutad tvätt.



Snälla du – glöm inte att göra rent luddfiltret efter att du har använt torktumlaren!

Cykelrensning

Stort TACK till alla er som märkt din cykel, barnvagn etc. Nästa steg är att det som är omärkt kommer att flyttas och cykelförråden skall städas. Mer information kommer senare. Håll utkik på hemsidan.

Valberedningen

Kontakta Kalle Skybrant i A78 med ett brev i hans brevinkast om du vill anmäla dig som intresserad av ett förtroendeuppdrag i föreningen eller om du har tips på lämpliga personer som valberedningen kan prata med.

Föreningsstämma



Stämman 2017 blir den 25 april kl 19:00 i föreningslokalen. Boka tiden för detta viktiga möte!

Andrahandsuthyrning

Påminner återigen de som hyr/lånar ut sin bostad i andra hand om att du har en skyldighet ansöka om rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand. Det är inte ok att "smyga" med detta. Föreningen måste

ha kontaktuppgifter till den som bebor lägenheten – inte bara till den som äger bostadsrätten som ofta befinner sig på annan ort. Gå in på vår hemsida där finns anvisningar och blanketter!
<http://brfbacken.com/boende/andrahandsuthyrning/>

Inför helgerna – några råd



Under julen inträffar tyvärr många olyckor. Den vanligaste brandorsaken i hemmen är kvarglömda kastruller och stekpannor på spisen. Kaffebryggare som står under ett väggskåp orsakar också många bränder. Dra ur sladden eller montera ett eluttag med timer – kanske något för spisen också! Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare. Testa din brandvarnare så att du vet att den fungerar! Brandvarnare räddar liv varje dag.

Glöm inte! - ytterligare några råd

Om du åker bort över helgerna - stäng av väckarklockan – det är framförallt vibrerande apparater t ex mobiltelefon som hörs även hos dina grannar – speciellt de som bor under. Ställ av/om morgontidningen eller be en granne ta in den.

Meddela gärna någon granne att du åker bort. Enligt polisen är grannar i samverkan bästa skyddet mot inbrott.

Säckar för julklappspapper

Kasta inte julklappspapper och kartonger i sopnedkastet! Använd säckarna som kommer att läggas i entrén. Säckarna ställs sedan i miljösortering A 78.

**Styrelsen önskar alla en riktigt
GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!**

